

VOGLIO AFFITTARE LA MIA RESIDENZA SECONDARIA A SCOPI TURISTICI: COSA DEVO FARE?

BASI LEGALI

Le principali normative locali che regolano l'affitto a terzi a scopo turistico o per soggiorni inferiori a 3 mesi di non residenti nel comune sono le seguenti:

- **Legge sul turismo** (Ltur) 7.5.1.1 (del 25 giugno 2014)
- **Regolamento della legge sul turismo** (RLtur)
- **Decreto esecutivo sulle tasse turistiche** (del 14 settembre 2016)
- **Regolamento che disciplina le notifiche degli ospiti alla Polizia 942.120** (dell'11 novembre 2003)
- **Legge sugli esercizi alberghieri e sulla ristorazione Lear** (del 1. Giugno 2010)
- **Regolamento della legge sugli esercizi alberghieri e sulla ristorazione** (RLear) (del 16 marzo 2011)

GLOSSARIO¹

- **TASSA DI SOGGIORNO:** la tassa di soggiorno è destinata esclusivamente al finanziamento delle infrastrutture turistiche, dell'assistenza al turista, dell'informazione e dell'animazione. Sono soggette al pagamento della tassa di soggiorno tutte le persone che pernottano in un Comune che non è quello del domicilio ai sensi del Codice civile svizzero, come ospiti in alberghi, pensioni, ostelli della gioventù, ristoranti con alloggio, campeggi, alloggi collettivi, capanne, appartamenti e case di vacanza, camper e altri stabilimenti o veicoli analoghi. I datori di alloggio e i proprietari di appartamenti e case di vacanza date in locazione sono responsabili dell'incasso della tassa di soggiorno e del suo riversamento alle OTR.
- **TASSA DI PROMOZIONE:** la tassa di promozione è destinata al finanziamento delle attività di promozione del prodotto turistico. Sono soggetti al pagamento della tassa tutti i datori di alloggio (inclusi gli affittacamere e i BnB).

PROCEDURA

1. RICHIESTA AUTORIZZAZIONE A GESTIRE

Nel Canton Ticino finché si mettono a disposizione fino a 2 posti letto non è necessario nessun tipo di permesso. Gli alloggi a partire da **3 posti letto** invece, sottostanno alla [Legge sugli esercizi alberghieri e sulla ristorazione \(Lear\)](#).

Per i privati che affittano semplicemente la propria residenza secondaria è sufficiente l'autorizzazione quale "Affittacamere" (vedasi RLear Art 18) in cui non vengono richiesti diplomi o speciali permessi.

Per ulteriori informazioni in merito alle autorizzazioni rivolgersi direttamente alla Sezione della Polizia Amministrativa Cantonale, Servizio autorizzazioni di Bellinzona (tel. 091 814 73 71, email servizio.autorizzazioni@polca.ti.ch) la quale, a seconda della vostra richiesta, vi informerà sui documenti necessari.

2. NOTIFICA DEGLI OSPITI ALLA POLIZIA AMMINISTRATIVA

Gli ospiti devono essere notificati alla Polizia entro 24 ore dal loro arrivo. Fino a 5 letti nell'abitazione locata è possibile notificarli sia tramite il libretto di "Notifiche degli ospiti alla polizia" che è ottenibile presso uno dei nostri sportelli (sulla copertina del libretto in questione vi sono le istruzioni su come procedere) sia online <https://www4.ti.ch/di/pol/autorizzazioni-e-permessi/notifiche-degli-ospiti-alla-polizia/>, sopra i 5 letti è possibile unicamente online.

¹ Fonte: Ticino Turismo <https://www.ticino.ch/it/hospitality/airbnb/glossario.html>

3. NOTIFICA DEI PERNOTTAMENTI ALL'OTR LOCALE

I proprietari di appartamenti o case date in locazione sono responsabili dell'incasso delle tasse turistiche e del suo riversamento all'Organizzazione Turistica Regionale. Esso deve avvenire per intero, e cioè con l'importo totale di CHF 3.25 per pernottamento e per persona.

Questo è suddiviso in :

- **CHF 2.00** **tassa soggiorno**, a carico dell'ospite
- **CHF 1.25** **tassa promovimento turistico**, a carico del datore di alloggio (Ltur, art. 23)

Sono esenti dalle tasse i minori di 14 anni.

La notifica viene fatta tramite un formulario per la **notifica dei pernottamenti** fornito dalla nostra Organizzazione. Questo è da inoltrare mensilmente, semestralmente o annualmente (a dipendenza del numero di pernottamenti) **entro il 5 del mese successivo (se annualmente entro il 5 gennaio dell'anno seguente)**.

Per pernottamenti superiori a 3 mesi si applica l'Art. 21 cpv 6 della Legge e in tal caso si tassa il forfait di CHF 70.- per posto letto (senza esenzione per i minori di 14 anni).

PROMOZIONE E VANTAGGI

Fornendo un testo descrittivo in 4 lingue (I, D, F, E) di una lunghezza di 3 paragrafi e almeno 4 immagini in alta qualità, è possibile essere presenti gratuitamente sul nostro sito internet con una scheda dedicata, e rispettivamente nella lista alloggi online che ogni anno viene realizzata dall'OTR.

Inoltre vengono consegnate le **GUEST CARD**, un regalo di benvenuto per i turisti che pernottano nella regione. Un'offerta complementare che offre svariati vantaggi a tutti gli ospiti che alloggiano presso le vostre strutture; alberghi, campeggi, capanne, B&B, case e appartamenti di vacanza, rustici o alloggi per gruppi, dove non tutti beneficiano degli sconti offerti dal Ticino Ticket. Le Guest Card si possono ritirare presso tutti i nostri InfoPoint. Per maggiori informazioni riguardante il Ticino Ticket, vi preghiamo di contattarci presso i nostri uffici.

È inoltre possibile ricevere del materiale fotografico/video realizzato dall'OTR per promuovere il territorio e le rispettive attività.

InfoPoint Bellinzonese

Palazzo Civico
CH-6500 Bellinzona
T +41 (0)91 825 21 31
F +41 (0)91 821 41 20
bellinzona@bellinzonese-altoticino.ch

InfoPoint Biasca e Riviera

Contrada Cavalier Pellanda 4
CH-6710 Biasca
T +41 (0)91 862 33 27
F +41 (0)91 862 42 69
biasca@bellinzonese-altoticino.ch

InfoPoint Valle di Blenio

Via Lavorceno 1
CH-6718 Olivone
T +41 (0)91 872 14 87
F +41 (0)91 872 15 12
blenio@bellinzonese-altoticino.ch

InfoPoint Leventina

Via della Stazione 22
CH-6780 Airole
T +41 (0)91 869 15 33
F +41 (0)91 869 26 42
leventina@bellinzonese-altoticino.ch